

### Certificat de Qualification Professionnelle

#### MODULES & PROGRAMME

##### **A : Environnement général de l'immobilier**

- Identifier les acteurs des activités immobilières
- Définir le cadre législatif de la loi Hoguet
- Reconnaître les statuts du collaborateur en Immobilier

##### **B : Les cadres juridiques des activités immobilières**

- Identifier les différents mandats
- Définir les règles de la copropriété
- Décrire les différents types de baux
- Analyser les règles d'urbanisme
- Définir la vente d'ancien et de neuf (VEFA)

##### **C : Droit civil et droit pénal**

- Rappeler les régimes matrimoniaux et le droit de succession
- Souligner les obligations de l'agent immobilier
- Identifier les délits (abus de biens sociaux, escroquerie, abus de confiance,...)

##### **E : Techniques professionnelles**

- Construire la vie de la copropriété
- Coordonner la mise en location d'un bien immobilier
- Actionner les procédures contentieuses en cas de litige

##### **G : Communication écrite et orale**

- Identifier les compétences clés, l'employabilité et la mise en œuvre des TRE (technique de recherche d'emploi) dans l'environnement professionnel
- Rédiger un CV, une lettre de motivation
- Animer une réunion, se présenter, présenter un projet
- Réaliser un rapport, un compte rendu.

##### **H : Comptabilité**

- Construire et formaliser le budget d'une copropriété
- Etablir la régularisation des charges, le quittancement et la reddition des comptes
- Etablir et analyser un inventaire, un bilan, un tableau d'amortissement, un budget

##### **I : Droit Fiscal et Patrimoine**

- Définir les impôts et taxes propres à l'immobilier
- Identifier les techniques de défiscalisation
- Décrire les différents types d'impôts et taxes applicables aux personnes physiques et /ou morales

##### **J : Les SCI**

- Identifier les différents types de SCI (Société Civile Immobilière)

##### **K : Assurances**

- Actionner les assurances des immeubles
- Faire fonctionner l'assurance D.O (dommage ouvrage) et la responsabilité des constructeurs
- Définir la responsabilité civile et professionnelle

##### **L : Architecture et techniques de la construction / Pathologie du bâtiment**

- Identifier les différentes parties du bâtiment
- Etablir les diagnostics obligatoires
- Reconnaître les professions annexes (Architecte, Diagnostiqueur)

##### **M : Informatique**

- Utiliser les logiciels courants : Word, Excel, Powerpoint, Internet

##### **N : Obligations d'entretien**

- Se conformer à la législation relative aux obligations d'entretiens

##### **O : La Gestion patrimoniale**

- Décrire les techniques et mécanismes boursiers
- Suivre la gestion d'un portefeuille de valeurs mobilières

##### **P : Anglais**

- Utiliser le vocabulaire spécifique à l'immobilier

**Formation théorique : 490 heures**  
**Stage en entreprise : 280 heures**

**Formation CQP « Gestionnaire de biens immobiliers » : 770 heures-22 semaines**