

## L'IMMOBILIER

L'environnement et la conjoncture sollicitent aujourd'hui des compétences très spécifiques et reconnues par la branche professionnelle de l'immobilier avec :

- Une demande de plus en plus exigeante de la part des particuliers.
- Et donc, un besoin croissant de **professionnels compétents et efficaces** - qualifiés et spécialisés - dans de multiples domaines inhérents à l'Immobilier pour faire face à un univers de plus en plus concurrentiel.

Il s'agit là d'une ouverture attrayante pour tous ceux qui souhaitent aujourd'hui orienter ou réorienter leur carrière professionnelle.

## L'IFREC

L'Institut de **Formation** et de **Recherche** de **Compétences**, est un organisme de formation **créé en 2002 à Nantes** par des **professionnels de l'Immobilier**.

L'**IFREC** a confié l'encadrement de ce programme à une équipe de praticiens spécialisés, à la fois juristes de haut niveau, formateurs reconnus et professionnels de l'immobilier expérimentés.

Chaque année, **l'IFREC** propose plusieurs sessions de formation en centre ainsi que la formation à distance (cours par correspondance). Plus de 100 stagiaires bénéficient tous les ans de notre formation.

## LE CANDIDAT

Vous aimez le travail en équipe et le contact avec la clientèle ;  
Vous avez le sens des responsabilités et l'esprit d'initiative ;  
Vous êtes tenace et organisé ;

L'**IFREC** propose une formation originale, spécifique aux métiers de l'Immobilier. Elle s'adresse aux personnes qui, après une première expérience professionnelle ou des études générales, désirent se diriger vers les professions de l'Immobilier.

## LA FORMATION

Essentiellement juridique, mais aussi commerciale, administrative, financière et fiscale, la formation a pour objectif de vous conduire à une pratique professionnelle rigoureuse et efficace.

La parfaite connaissance de règles juridiques spécifiques, de savoirs faire professionnels, vous donneront une compétence et une crédibilité appréciée des employeurs.

## LES DEBOUCHES

A l'issue de la formation, vous serez à même d'assumer les responsabilités de négociateur en Immobilier, de gestionnaire de biens locatifs, d'administrateur de biens, de chargé de copropriété,...

Selon vos aspirations, vous pourrez **travailler sous le statut qui vous correspond le mieux** : salarié, salarié en avance sur commissions, agent commercial, indépendant.

L'Immobilier est un secteur très vaste qui offre de nombreuses opportunités. Chacun pourra donc trouver un métier et un poste qui alliera compétences professionnelles antérieures et celles acquises au cours de la formation.

Grâce au suivi des formateurs et aux connaissances acquises par le stagiaire, le **taux de reclassement de nos formations est très élevé : Plus de 83% de nos stagiaires restent, ou ont la possibilité de rester, dans l'entreprise ou ils ont réalisé leur stage pratique...**

## LA CERTIFICATION PROFESSIONNELLE

A l'issue de la formation, le stagiaire se verra remettre le **Certificat de Qualification Professionnelle** correspondant :

- CQP Négociateur Immobilier
- CQP Gestionnaire de biens Immobiliers
- CQP Assistant(e) administratif (ve) et commercial(e) en Immobilier

Les CQP sont homologués par la **CEFI** (Commission Paritaire de l'Emploi et de la Formation Professionnelle de l'Immobilier) et sont enregistrés au **RNCP** (Répertoire National de la Certification Professionnelle)

Ils permettent d'obtenir une **qualification professionnelle** reconnue par la branche de l'Immobilier qui correspond au **niveau III** dans la **CCNI, Convention Collective Nationale de l'Immobilier**.

Dans le cadre d'une formation suivie à distance, le stagiaire se verra remettre une **Attestation de Formation** selon le cursus choisi (**niveau IV/E3** de la **CCNI**).

## L'ANIFREC

L'**ANIFREC**, association des anciens de **l'IFREC**, maintient les liens établis entre les stagiaires et constitue un réseau au service de chacun grâce à l'annuaire des anciens, l'organisation de rencontres (conférence thématiques, réunions...).

L'**IFREC** veut ainsi favoriser la rencontre d'employeurs sérieux et exigeants et de candidats formés et compétents.