



# CQP NEGOCIATEUR IMMOBILIER

Certificat de Qualification Professionnelle

## OBJECTIFS

Introduire sur le marché de l'emploi des personnes aptes à remplir efficacement leur mission dans les professions immobilières, parce qu'ayant acquis à la fois des connaissances juridiques et techniques solides et de bons réflexes de comportement au cours d'une formation théorique et pratique qui favorise aussi leur développement personnel.

## CONDITIONS D'ADMISSION

- Bac+2 ou Bac avec une expérience professionnelle significative
- Bonne culture générale
- Intérêt marqué pour les métiers de l'Immobilier
- Pas de critère d'âge
- Sélection sur dossier et entretien

## CONTENU DE LA FORMATION (voir ci-joint)

### DEROULEMENT DE LA FORMATION

Cette formation se déroule sur **385 h**, réparties de la manière suivante :

- Dans un premier temps, **210 heures de formation théorique.**
- Puis, **175 heures de stage en entreprise.**

### ENSEIGNEMENT

L'enseignement est confié à une équipe de **formateurs expérimentés**, spécialistes de l'Immobilier. Ceux-ci font également appel à des **intervenants spécialisés** du monde de l'entreprise pour des enseignements spécifiques dans leur domaine de compétence.

### CERTIFICATION PROFESSIONNELLE

- **Tout au long** de la formation théorique, le stagiaire sera évalué module par module.
- En **fin de formation**, le stagiaire réalisera un **cas pratique** portant sur tous les modules de la certification afin de vérifier son autonomie, ses acquis et ses savoir-faire professionnels.
- Le **stage pratique** donnera lieu à la rédaction d'un **mémoire** et à la présentation d'une **soutenance** dont le thème sera librement choisi par le stagiaire. De plus, le stagiaire sera **suivi en entreprise** et évalué quant à son intégration, son

implication et sa capacité à mener une « affaire ».

Dès lors que le stagiaire satisfait chacun des éléments de la certification, l'**IFREC IMMOBILIER** et l'équipe pédagogique pourra lui délivrer en fin de stage le **Certificat de Qualification Professionnelle « Négociateur Immobilier »** homologué par la **CEFI**.

### DEBOUCHES

C'est au fil de la formation, en fonction de ses aptitudes et de ses goûts, que le **stagiaire déterminera son orientation future, notamment à travers le choix de son stage pratique.** A l'issue de sa formation, il sera en mesure d'évoluer de manière véritablement **autonome** dans le **domaine de la transaction et/ou de la location immobilière pour assurer la négociation** auprès d'une agence immobilière, d'un notaire, d'un administrateur de biens, d'un syndic de copropriété,...

### CONDITIONS FINANCIERES

Un **financement éventuel est possible** dans le cadre de l'aide à la formation professionnelle, en fonction de la **situation personnelle du stagiaire.**

Il est conseillé de prendre contact, après nous avoir rencontrés, pour les salariés avec les Opérateurs de Compétences (OPCA) et l'employeur, pour les demandeurs d'emploi avec Le Pôle Emploi ou par l'intermédiaire de votre CPF.



# CQP NEGOCIATEUR IMMOBILIER

Certificat de Qualification Professionnelle

## PROGRAMME ET MODULES

### A : Présentation Générale du domaine d'intervention

- Les acteurs des activités immobilières
- La loi Hoguet
- Les statuts du collaborateur en Immobilier (Droit du travail, Conventions Collectives,...)

### B : Les cadres juridiques des activités immobilières

- Les mandats
- Le compromis de vente
- L'urbanisme
- La copropriété
- Les baux (Code Civil, Loi 1989, commerciaux)
- La vente de neuf (VEFA, lotissement)

### C : Droit civil Immobilier

- Régimes matrimoniaux
- Droit des successions et donations

### D : Droit Pénal des Affaires

- Les obligations de l'agent immobilier

### E : Techniques professionnelles

- Techniques et stratégies de prospection
- Techniques générales de négociation
- Pratique de l'évaluation
- Pratique de la vente/mise en location
- Estimation et expertise

### F : Financement

### G : Fiscalité

- Les impôts et taxes dus en immobilier
- Les techniques de défiscalisation

### H : Les SCI

### I : Assurances

- L'assurance des immeubles
- L'assurance construction

### J : Pathologie du bâtiment

Formation théorique :	210 heures
Stage en entreprise :	175 heures

Durée de la formation CQP « Négociateur Immobilier » : 385 heures