



CQP GESTIONNAIRE DE COPROPRIÉTÉ FORMATION À DISTANCE

Certificat de Qualification Professionnelle - RNCP 34598 - NIVEAU 4

PUBLIC CONCERNÉ	SALARIES, DEMANDEURS D'EMPLOI
NOMBRE DE PARTICIPANTS (MINI-MAXI)	INDEFINI
PRÉREQUIS	BONNE EXPRESSION ECRITE ET ORALE BONNE COMMUNICATION ECRITE ET ORALE ÉQUIPEMENTS : CONNEXION INTERNET, ORDINATEUR AVEC WEBCAM, IMPRIMANTE AVEC SCAN.
MODALITÉS ET DÉLAI D'ACCÈS	DOSSIER DE CANDIDATURE OU INSCRIPTION A ENVOYER AU CENTRE (A TELECHARGER SUR WWW.IFRECIMMO.COM) ENTRETIEN DE RECRUTEMENT TEST DE POSITIONNEMENT DELAI D'INSTRUCTION : ENTRE 1 A 2 SEMAINES
ACCESSIBILITÉ AUX PERSONNES EN SITUATION DE HANDICAP	POUR TOUTE SITUATION DE HANDICAP, VEUILLEZ NOUS CONTACTER POUR ETUDIER LA FAISABILITE ET LES POSSIBILITES D'ADAPTATION.
OBJECTIFS	Le gestionnaire de copropriété est chargé de gérer les parties communes et équipements collectifs des immeubles d'habitation, de bureaux et de locaux professionnels pour le compte du syndicat des copropriétaires. Il a pour mission de représenter le syndicat et d'en assurer, en lien avec le conseil syndical, la gestion administrative, financière et technique. Il a notamment pour rôle d'organiser les assemblées générales et d'assurer le suivi des décisions prises, faire appliquer le règlement de copropriété, effectuer les appels de provisions sur charges et gérer le personnel de l'immeuble. A LA FIN DE L'ACTION, LES STAGIAIRES AURONT ACQUIS LES COMPETENCES POUR REPRESENTER LE SYNDICAT ET D'EN ASSURER LA GESTION ADMINISTRATIVE, FINANCIERE ET TECHNIQUE.

DURÉE	<p>Cette formation se déroule sur environ 20 semaines, soit 701 h, réparties de la manière suivante :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dans un premier temps, environ 301 heures de formation théorique à distance sur une plateforme LMS : SPOT LMS. - Puis, 400 heures de stage en entreprise obligatoires pour la validation du CQP. Le stage étant d'une durée supérieure à 44 jours en entreprise, une gratification est due au stagiaire. <p>Cette formation peut se décomposer en blocs de compétences. Pour l'obtention du CQP, les 4 blocs de compétences doivent être validés.</p> <p><u>Bloc 1 :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Dans un premier temps, 77 heures de formation théorique à distance sur une plateforme LMS : SPOT LMS. - Puis, 100 heures de stage en entreprise obligatoires pour la validation du Bloc de compétences. <p><u>Bloc 2 :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Dans un premier temps, 105 heures de formation théorique à distance sur une plateforme LMS : SPOT LMS. - Puis, 100 heures de stage en entreprise obligatoires pour la validation du Bloc de compétences. <p><u>Bloc 3 :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Dans un premier temps, 49 heures de formation théorique à distance sur une plateforme LMS : SPOT LMS. - Puis, 100 heures de stage en entreprise obligatoires pour la validation du Bloc de compétences. <p><u>Bloc 4 :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Dans un premier temps, 63 heures de formation théorique à distance sur une plateforme LMS : SPOT LMS. - Puis, 100 heures de stage en entreprise obligatoires pour la validation du Bloc de compétences.
DATES	<p>INSCRIPTION POSSIBLE TOUTE L'ANNEE</p> <p>ATTENTION AU DELAI D'INSTRUCTION DES DOSSIERS ET AU DELAI DE RETRACTATION DE 14 JOURS AVANT DE FIXER LES DATES DE FORMATION.</p>
LIEUX	<p>CONNEXION SUR SPOT LMS</p>
COÛT PAR PARTICIPANT	<p>CQP ENTIER : 3 500 € (TROIS MILLE CINQ CENTS EUROS)</p> <p>Bloc 1 : 1000 €</p> <p>Bloc 2 : 1300 €</p> <p>Bloc 3 : 600 €</p> <p>Bloc 3 : 800 €</p>
RESPONSABLE DE L'ACTION CONTACT	<p>PATRICIA BATARD</p> <p>09 53 23 37 59</p>
FORMATEURS	<p>ALINE BOSSARD JURISTE ET ANCIENNE NOTAIRE STAGIAIRE</p> <p>JEAN-MARC LEGAY AGENT IMMOBILIER ET COURTIER</p> <p>SONIA DIXNEUF RESPONSABLE TRANSACTION</p>

<p>CONTENU DE LA FORMATION</p>	<p>A : Accueillir, informer, conseiller le candidat prospect (copropriétaire, membre du conseil syndical...) à la recherche d'un syndic Durée : 77H</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Communication avec les clients ➤ Découverte du client ➤ Outils numériques ➤ Accueil du client ➤ Typologie ➤ Constitution d'un fichier de biens ➤ Prospection ➤ Prestations du syndic <p>B : Assurer la gestion administrative d'un portefeuille de copropriétés Durée : 105H</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Fonctionnement de la copropriété ➤ Contrat de syndic ➤ Assemblée générale ➤ Gestion de conflits <p>C : Assurer la gestion financière d'un portefeuille de copropriétés Durée : 49H</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Budget de la copropriété ➤ Comptabilité ➤ Recouvrement des charges et contentieux <p>D : Assurer le maintien et l'entretien courant de la copropriété Durée : 63H</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Travaux ➤ Suivi des travaux ➤ Gestion des sinistres ➤ Gestion du personnel <p>E : COMPÉTENCES TRANSVERSES</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ La loi Hoguet ➤ Les acteurs de l'immobilier ➤ Régimes matrimoniaux ➤ Donations/succession ➤ Indivision ➤ Droit des contrats ➤ Droit immobilier ➤ Urbanisme ➤ Copropriété ➤ Diagnostics ➤ Loi ALUR
<p>MODALITÉS PÉDAGOGIQUES</p>	<p>Moyens pédagogiques :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Moyens utilisés pour permettre les apprentissages : vidéoconférences, exercices, capitalisation de l'expérience professionnelle, jeux de rôles, exposés, vidéo, Supports pédagogiques; • Plateforme LMS SPOT avec accès de connexion <p>Méthodes :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Active, (jeux de rôle, mise en situation, études de cas...) • Interrogative (recherche, questions...) • Expositive (Diaporamas, vidéos...) <p>Modalités :</p> <p>Le CQP Gestionnaire de Copropriété est en partie en distanciel et en partie en période de formation en entreprise (100H par bloc soit 400H pour le CQP).</p>

COMPÉTENCES / CAPACITÉS PROFESSIONNELLES VISÉES	<p>Ces compétences et/ou capacités professionnelles visées doivent ensuite pouvoir s'évaluer au cours et à la fin de la formation.</p> <p>Elles peuvent être :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Techniques - Relationnelles - Organisationnelles - Analytiques - Transversales...
SUIVI DE L'ACTION	<p>SUIVI AVEC FEUILLES D'EMARGEMENT PAR LES STAGIAIRES ET TUTEUR</p> <p>RELEVÉ D'HEURES DE CONNEXION</p> <p>ATTESTATION DE STAGE</p> <p>ATTESTATION DE FORMATION</p>
ÉVALUATION DE L'ACTION	<ul style="list-style-type: none"> - Le Certificat de qualification professionnelle (CQP) est délivré par une branche professionnelle. Il atteste d'une qualification dans un emploi déterminé et est reconnu par toutes les entreprises de la branche. <p>Le CQP gestionnaire de copropriété se compose de 4 blocs de compétences :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Accueillir, informer, conseiller le candidat-prospect à la recherche d'un syndic 2. Assurer la gestion administrative d'un portefeuille de copropriétés 3. Assurer la gestion financière d'un portefeuille de copropriétés 4. Assurer le maintien et l'entretien courant de la copropriété. <ul style="list-style-type: none"> - Pour les blocs 2, 3 et 4, le stagiaire sera évalué par la passation d'une étude de cas écrite et un cas pratique à l'oral évalué par un jury de professionnels. Et pour le bloc n°1, une épreuve orale sous forme de jeu de rôle sera évaluée par un jury. - En fin de formation, le stagiaire tire au sort un cas pratique pour chaque bloc et présente au jury de professionnel sa réponse à la situation. - Le tuteur évalue le candidat en fin de parcours par une observation à l'aide d'une grille critériée. <p>Dès lors que le stagiaire satisfait chacun des éléments de la certification, l'IFREC IMMOBILIER et l'équipe pédagogique pourra lui délivrer en fin de stage le Certificat de Qualification Professionnelle « Gestionnaire de Copropriété » homologué par la COPI.</p>
PASSERELLES/DÉBOUCHÉS POSSIBLES	<ul style="list-style-type: none"> - A l'issue de sa formation, le stagiaire sera en mesure d'évoluer de manière véritablement autonome dans le domaine de la gestion de copropriété pour représenter le syndicat et en assurer l'ensemble des tâches liées à la gestion administrative, financière et technique auprès d'une agence immobilière, d'un notaire, d'un administrateur de biens, d'un syndic de copropriété... - Le stagiaire peut poursuivre sa formation avec un BTS Professions Immobilières, un Bachelor spécialisé dans l'immobilier...
RÉSULTATS	<p>TAUX D'OBTENTION DE LA CERTIFICATION EN 2020 : 70%</p> <p>TAUX DE SATISFACTION EN 2020 : 85%</p> <p>TAUX DE RETOUR A L'EMPLOI : 90%</p>