



CQP GESTIONNAIRE LOCATIF

FORMATION A DISTANCE

Certificat de Qualification Professionnelle - RNCP 34597 - NIVEAU 4

PUBLIC CONCERNÉ	SALARIES, DEMANDEURS D'EMPLOI
NOMBRE DE PARTICIPANTS (MINI-MAXI)	INDEFINI
PRÉREQUIS	BONNE EXPRESSION ECRITE ET ORALE BONNE COMMUNICATION ECRITE ET ORALE ÉQUIPEMENTS : CONNEXION INTERNET, ORDINATEUR AVEC WEBCAM, IMPRIMANTE AVEC SCAN.
MODALITÉS ET DÉLAI D'ACCÈS	DOSSIER DE CANDIDATURE OU INSCRIPTION A ENVOYER AU CENTRE (A TELECHARGER SUR WWW.IFRECIMMO.COM) ENTRETIEN DE RECRUTEMENT TEST DE POSITIONNEMENT DELAI D'INSTRUCTION : ENTRE 1 A 2 SEMAINES
ACCESSIBILITÉ AUX PERSONNES EN SITUATION DE HANDICAP	POUR TOUTE SITUATION DE HANDICAP, VEUILLEZ NOUS CONTACTER POUR ETUDIER LA FAISABILITE ET LES POSSIBILITES D'ADAPTATION.
OBJECTIFS	Le gestionnaire locatif assure l'ensemble des tâches de gestion locative d'un portefeuille de biens immobiliers qui lui est confié, de la désignation du locataire-preneur à la clôture du dossier après son départ. Il intervient donc en qualité d'intermédiaire (ou mandataire) entre des propriétaires-bailleurs et des locataires-preneurs. Selon le mandat qui lui est confié, il réalise tout ou partie des activités sous-jacentes (recherche de locataires-preneurs, établissement des baux, appels de loyers et charges, quittancement et encaissement, entretien du bien, suivi des travaux, sinistres...) A LA FIN DE L'ACTION, LES STAGIAIRES AURONT ACQUIS LES COMPETENCES POUR REALISER L'ENSEMBLE DES TACHES LIEES A LA GESTION D'UN PORTEFEUILLE DE BIENS IMMOBILIERS, DE LA DESIGNATION DU LOCATAIRE-PRENEUR A LA CLOTURE DU DOSSIER SUITE AU DEPART DE CELUI-CI.

DURÉE	<p>Cette formation se déroule sur environ 18 semaines, soit 609 h, réparties de la manière suivante :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dans un premier temps, environ 308 heures de formation théorique à distance sur une plateforme LMS : SPOT LMS. - Puis, 301 de stage en entreprise obligatoires pour la validation du CQP. <p>Cette formation peut se décomposer en blocs de compétences. Pour l'obtention du CQP, les 3 blocs de compétences doivent être validés.</p> <p><u>Bloc 1 :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Dans un premier temps, 84 heures de formation théorique à distance sur une plateforme LMS : SPOT LMS. - Puis, 100 heures de stage en entreprise obligatoires pour la validation du Bloc de compétences. <p><u>Bloc 2 :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Dans un premier temps, 112 heures de formation théorique à distance sur une plateforme LMS : SPOT LMS. - Puis, 100 heures de stage en entreprise obligatoires pour la validation du Bloc de compétences. <p><u>Bloc 3 :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Dans un premier temps, 105 heures de formation théorique à distance sur une plateforme LMS : SPOT LMS. - Puis, 100 heures de stage en entreprise obligatoires pour la validation du Bloc de compétences.
DATES	<p>INSCRIPTION POSSIBLE TOUTE L'ANNEE ATTENTION AU DELAI D'INSTRUCTION DES DOSSIERS ET AU DELAI DE RETRACTATION DE 14 JOURS AVANT DE FIXER LES DATES DE FORMATION.</p>
LIEUX	CONNEXION SUR SPOT LMS
COÛT PAR PARTICIPANT	<p>CQP ENTIER : 3 500 € (TROIS MILLE CINQ CENTS EUROS) BLOC 1 : 1100 € BLOC 2 : 1300 € BLOC 3 : 1200 €</p>
RESPONSABLE DE L'ACTION CONTACT	<p>PATRICIA BATARD 09 53 23 37 59</p>
FORMATEURS	<p>ALINE BOSSARD JURISTE ET ANCIENNE NOTAIRE STAGIAIRE JEAN-MARC LEGAY AGENT IMMOBILIER ET COURTIER SONIA DIXNEUF RESPONSABLE TRANSACTION</p>

CONTENU DE LA FORMATION	<p>A : Accueillir, informer, conseiller le candidat locataire en recherche d'un bien immobilier</p> <p>Durée : 84H</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Communication avec les clients ➤ Découverte du client ➤ Outils numériques ➤ Accueil du client ➤ Typologie ➤ Constitution d'un fichier de biens ➤ Typologie des biens ➤ Connaissance d'un secteur ➤ Visite d'un bien locatif <p>B : Rechercher des biens immobiliers, prospecter et prendre des mandats de vente ou de location</p> <p>Durée : 112 H</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Prospection immobilière ➤ Estimation d'un loyer ➤ Prise de mandat ➤ Marketing ➤ Impayés et contentieux <p>C : Accompagner le propriétaire jusqu'à la signature d'un compromis de vente avec un acquéreur et d'un bail avec un locataire</p> <p>Durée : 105 H</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ État des lieux ➤ Sinistres ➤ Baux de location d'habitation ➤ Dossier de location ➤ Travaux ➤ Loyer et charges ➤ Comptabilité et fiscalité <p>D : COMPÉTENCES TRANSVERSES</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ La loi Hoguet ➤ Les acteurs de l'immobilier ➤ Régimes matrimoniaux ➤ Donations/succession ➤ Indivision ➤ Droit des contrats ➤ Droit immobilier ➤ Urbanisme ➤ Copropriété ➤ Diagnostics ➤ Loi ALUR
--------------------------------	---

MODALITÉS PÉDAGOGIQUES	<p>Moyens pédagogiques :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Moyens utilisés pour permettre les apprentissages : vidéoconférences, exercices, capitalisation de l'expérience professionnelle, jeux de rôles, exposés, vidéo, Supports pédagogiques; • Plateforme LMS SPOT avec accès de connexion <p>Méthodes :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Active, (jeux de rôle, mise en situation, études de cas...) • Interrogative (recherche, questions...) • Expositive (Diaporamas, vidéos...) <p>Modalités :</p> <p>Le CQP Gestionnaire Locatif est en partie en distanciel et en partie en période de formation en entreprise (100H par bloc soit 300H pour le CQP).</p>
COMPÉTENCES / CAPACITÉS PROFESSIONNELLES VISÉES	<p>Ces compétences et/ou capacités professionnelles visées doivent ensuite pouvoir s'évaluer au cours et à la fin de la formation.</p> <p>Elles peuvent être :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Techniques - Relationnelles - Organisationnelles - Analytiques - Transversales...
SUIVI DE L'ACTION	<p>SUIVI AVEC FEUILLES D'EMERGEMENT PAR LES STAGIAIRES ET TUTEUR</p> <p>RELEVÉ D'HEURES DE CONNEXION</p> <p>ATTESTATION DE STAGE</p> <p>ATTESTATION DE FORMATION</p>
ÉVALUATION DE L'ACTION	<ul style="list-style-type: none"> - Le Certificat de qualification professionnelle (CQP) est délivré par une branche professionnelle. Il atteste d'une qualification dans un emploi déterminé et est reconnu par toutes les entreprises de la branche. <p>Le CQP gestionnaire locatif se compose de 3 blocs de compétences :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Accueillir, informer, conseiller le candidat- locataire dans la recherche d'un bien immobilier 2. Prospecter et conclure les mandats de gestion locative 3. Assurer la gestion locative des biens en portefeuille <ul style="list-style-type: none"> - Pour les blocs 2 et 3, le stagiaire sera évalué par la passation d'une étude de cas écrite et un cas pratique à l'oral évalué par un jury de professionnels. Et pour le bloc n°1, une épreuve orale sous forme de jeu de rôle sera évaluée par un jury. - En fin de formation, le stagiaire tire au sort un cas pratique pour chaque bloc et présente au jury de professionnel sa réponse à la situation. - Le tuteur évalue le candidat en fin de parcours par une observation à l'aide d'une grille critériée. <p>Dès lors que le stagiaire satisfait chacun des éléments de la certification, l'IFREC IMMOBILIER et l'équipe pédagogique pourra lui délivrer en fin de stage le Certificat de Qualification Professionnelle « Gestionnaire Locatif » homologué par la COPI.</p>
PASSERELLES/DÉBOUCHÉS POSSIBLES	<ul style="list-style-type: none"> - A l'issue de sa formation, le stagiaire sera en mesure d'évoluer de manière véritablement autonome dans le domaine de la gestion immobilière pour assurer l'ensemble des tâches liées à la gestion d'un portefeuille de biens auprès d'une agence immobilière, d'un notaire, d'un administrateur de biens, ... - Le stagiaire peut poursuivre sa formation avec un BTS Professions Immobilières, un Bachelor spécialisé dans l'immobilier...

RÉSULTATS	TAUX D'OBTENTION DE LA CERTIFICATION EN 2020 : 90% TAUX DE SATISFACTION EN 2020 : 85% TAUX DE RETOUR A L'EMPLOI : 90%
------------------	--